



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 октября 2022 г.

№ 07-01-03/117

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2021 г. № 07-01-06/201 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 марта 2022 г. № 92 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части дополнения статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статьи 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район», статьи 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район», статьи 16.3 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район.», статьи 16.4 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территориальной зоной ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий в границах, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования

в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.В. Ракова

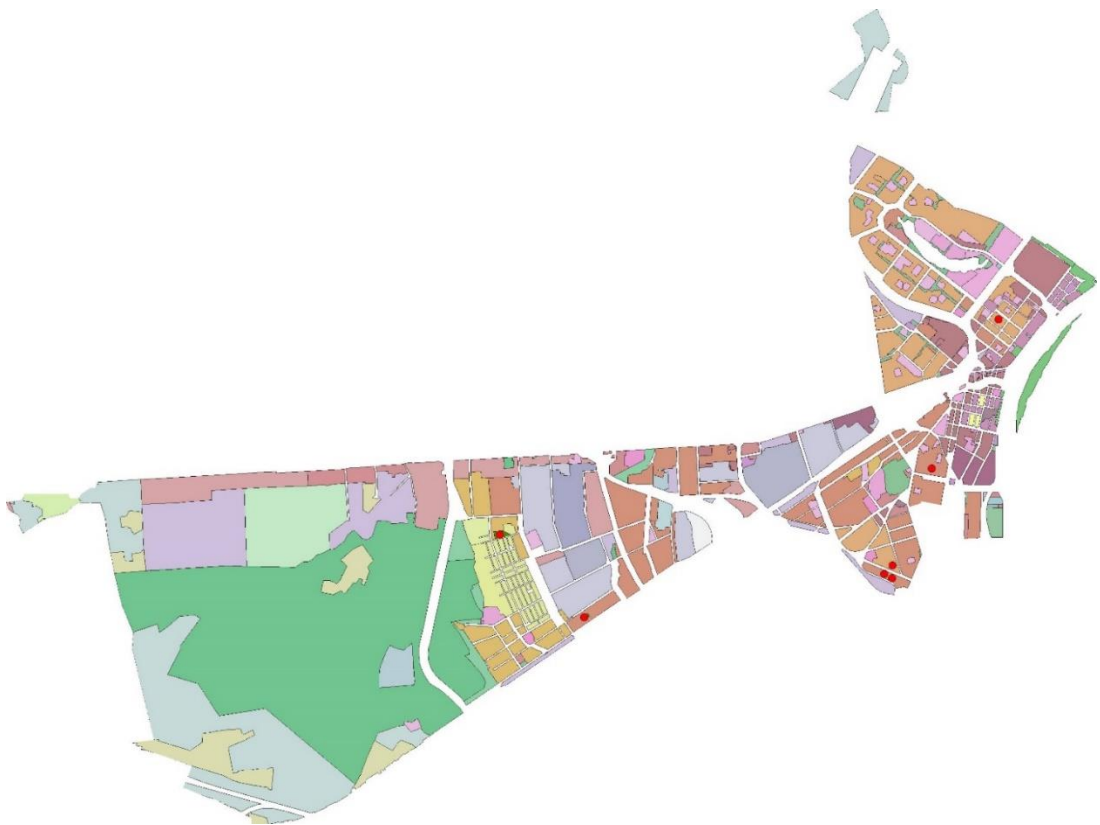
Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 октября 2022 г. № 07-01-03/117

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнение статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статьи 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район», статьи 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район», статьи 16.3 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район.», статьи 16.4 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территориальной зоной ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий в следующих границах:


Ситуационный план (схема)
Канавинский район



изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-д Ярмарочный, ул. Должанская и б-р Мира



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Таллинская, ул.Движенцев, ул.Путейская и ул.Архангельская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Путейская, ул.Гороховецкая и ул.Айвазовского



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) и зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пер.Камчатский, ул.Вязниковская, ул.Щорса и ул.Лесной Городок



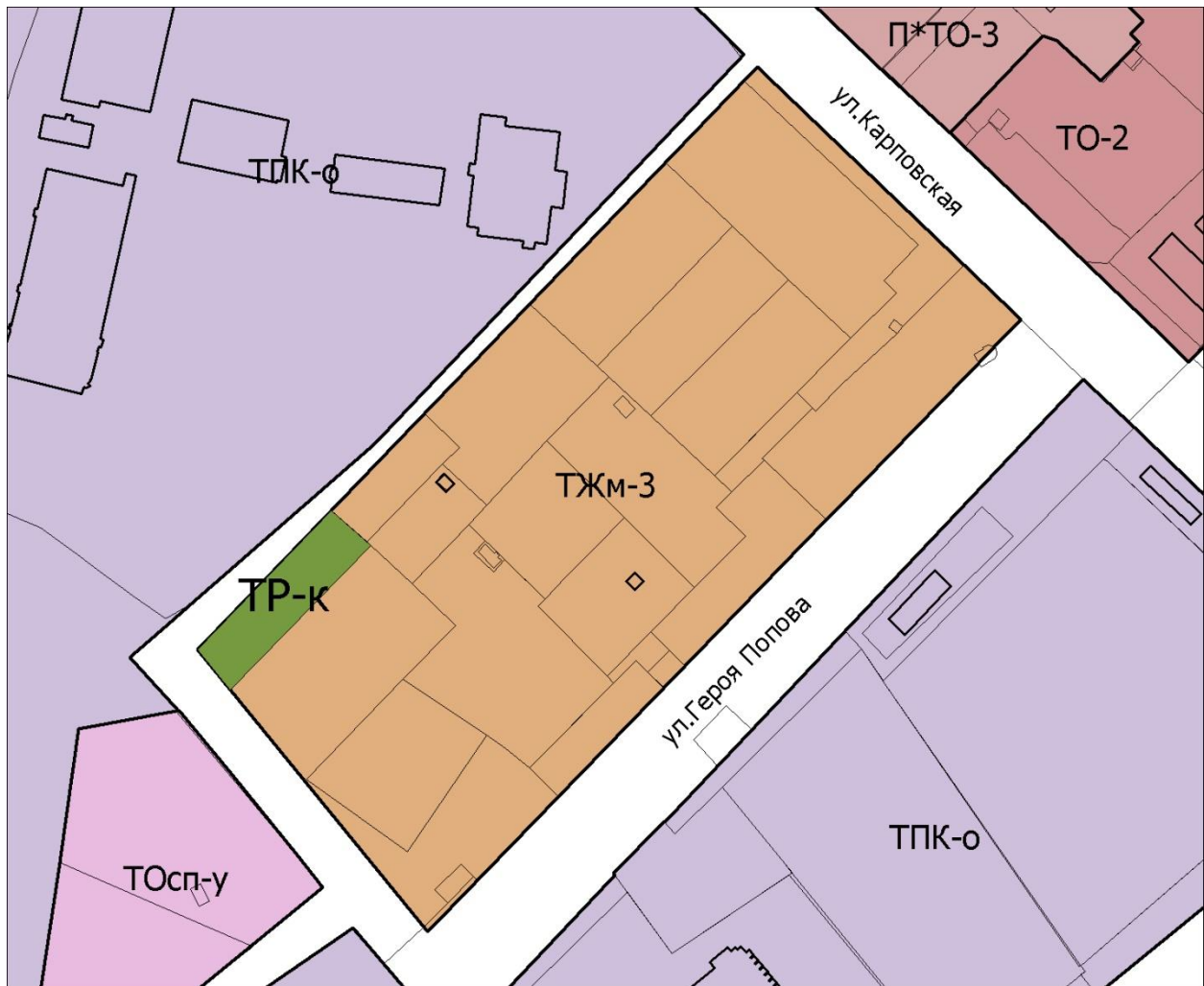
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)
Ленинский район



изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном б-р Заречный, ул. Сухопутная, ул. Космонавта Комарова и пр-т Ленина

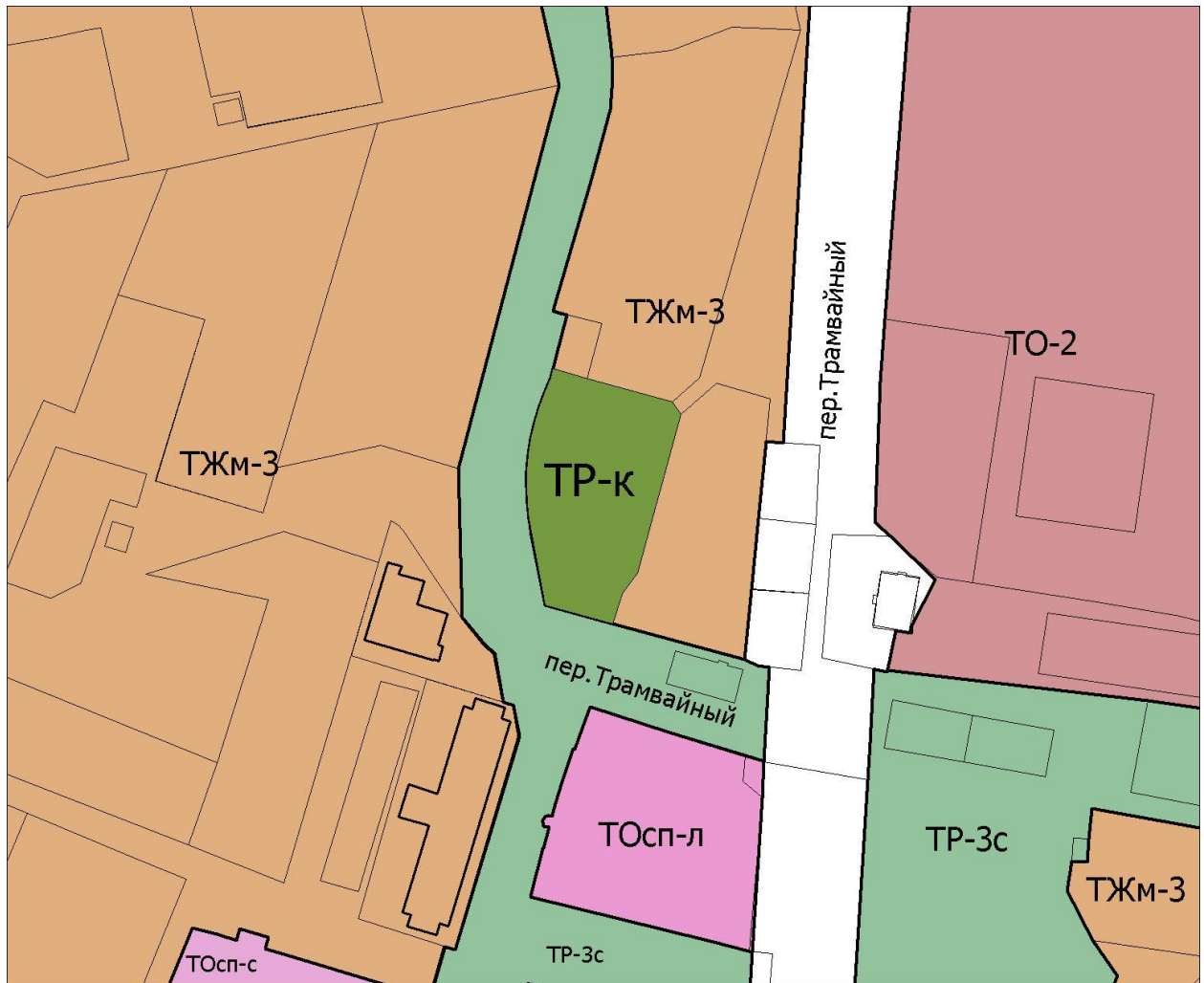


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале в районе пер.Трамвайный

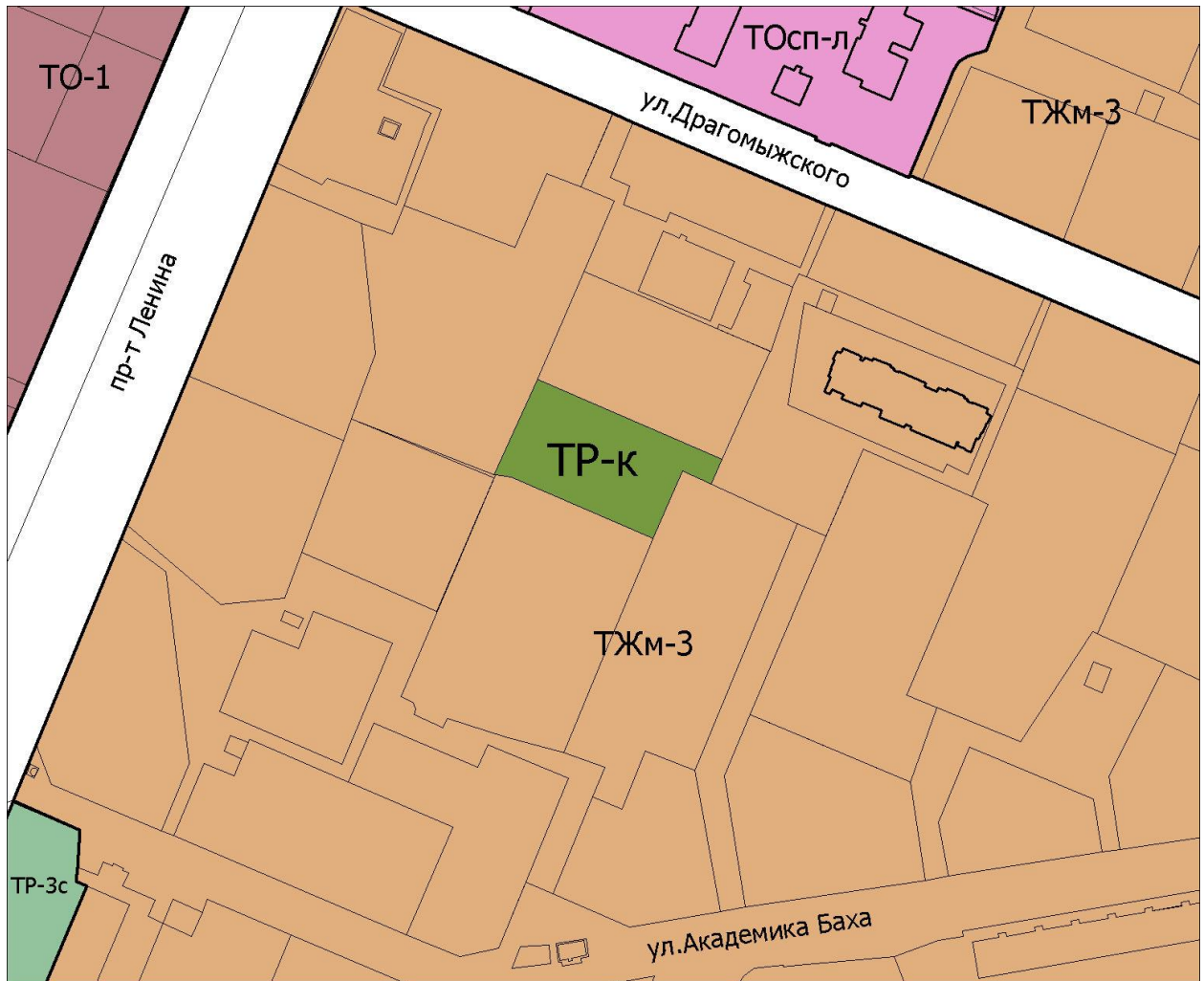


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Драгомыжского, ул.Академика Баха и пр-т Ленина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном б-р Заречный, ул. Сухопутная, ул. Космонавта Комарова и пр-т Ленина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Глеба Успенского, ул.Космонавта Комарова, ул.Паскаля и ул.Композиторская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Дружбы, пр-т Ленина, ул. Норильская и ул.Снежная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Подводников, ул.Таганская, ул.Адмирала Нахимова и пр-т Ленина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Норильская и пр-т Ленина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Новикова-Прибоя, ул.Героя Попова, ул.Карповская и ул.Порядковая

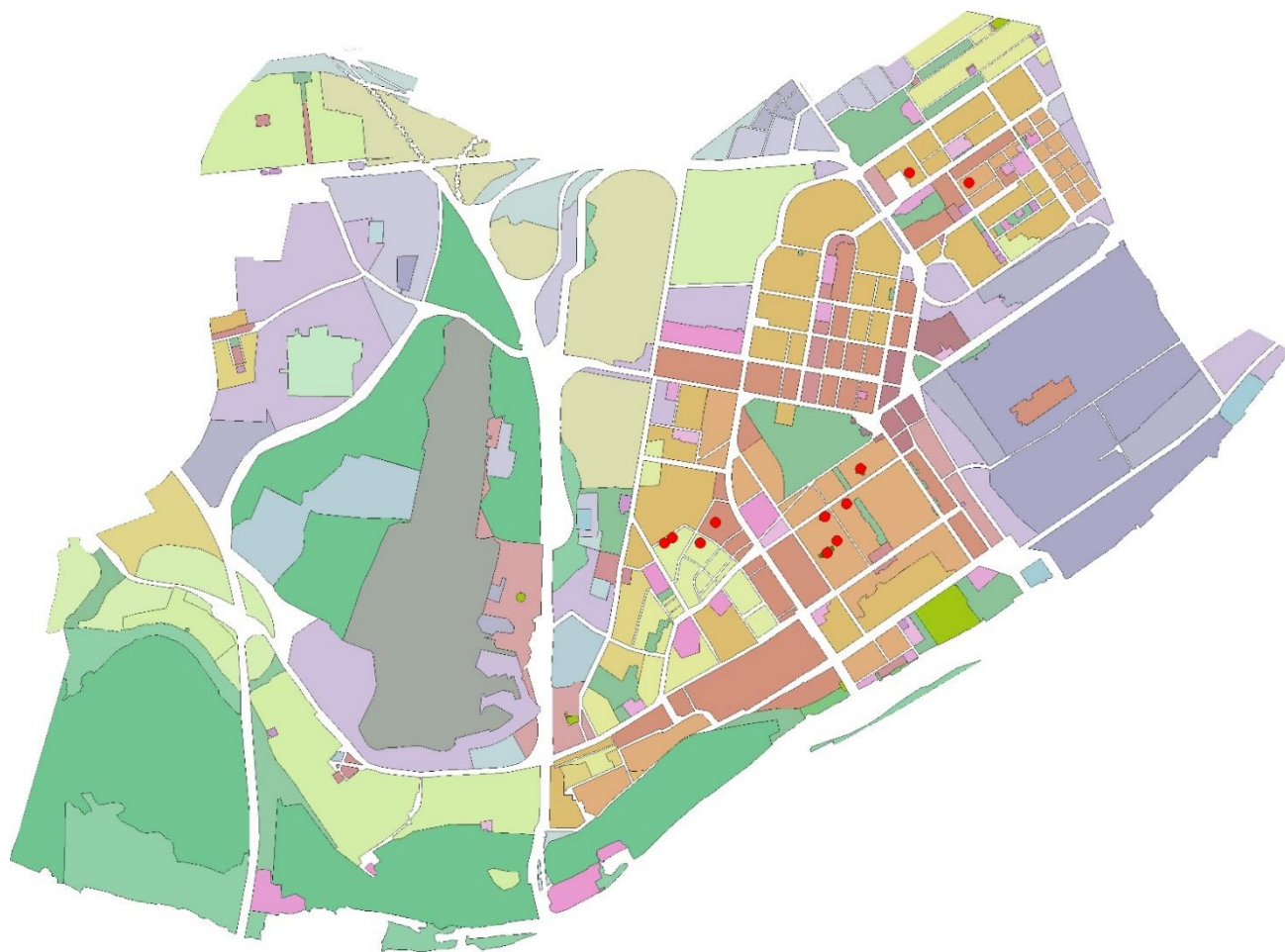


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

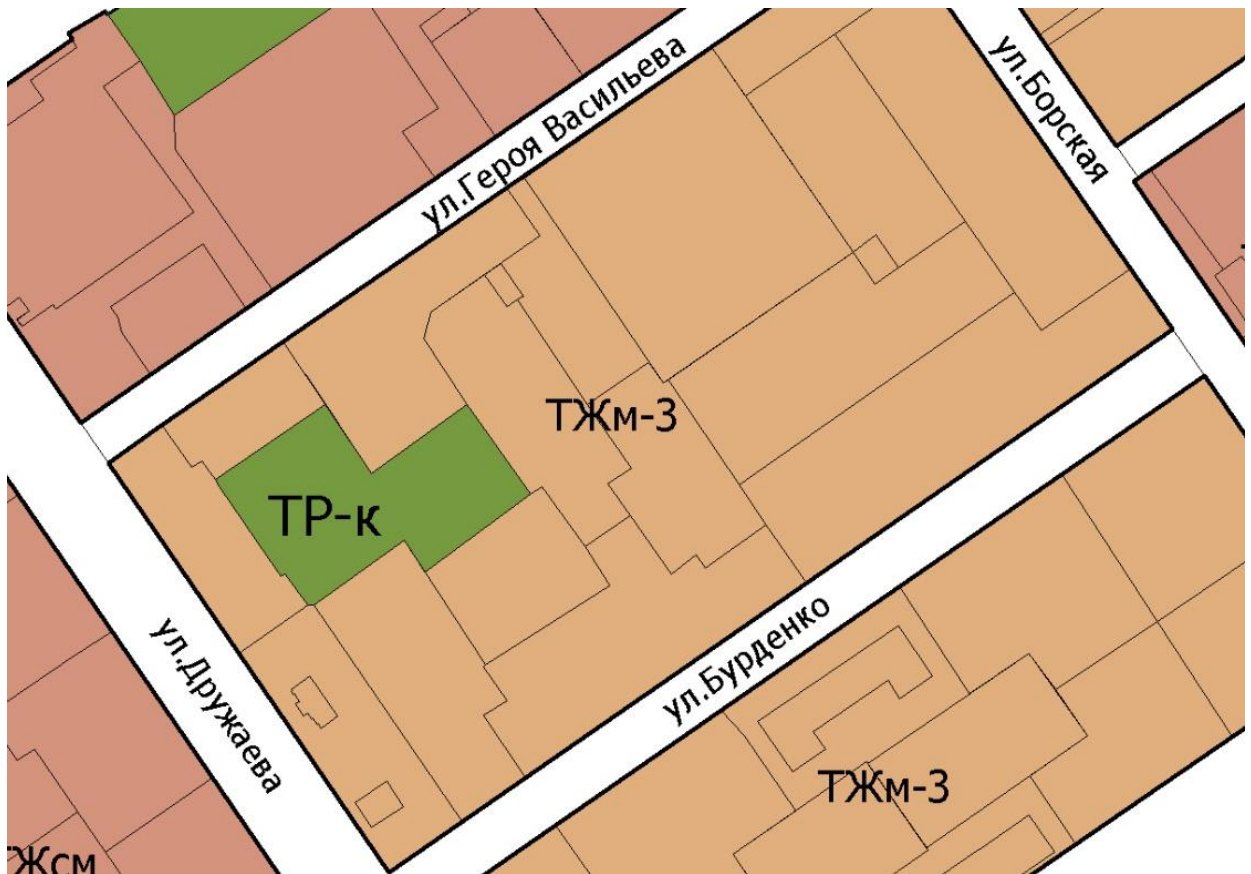


ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)
Автозаводский район



изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Героя Васильева, ул.Борская, ул.Бурденко и ул.Дружаева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Львовская, ул.Героя Васильева и ул.Дружаева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Героя Юрия Смирнова, ул. Лескова и ул. Героя Прыгунова

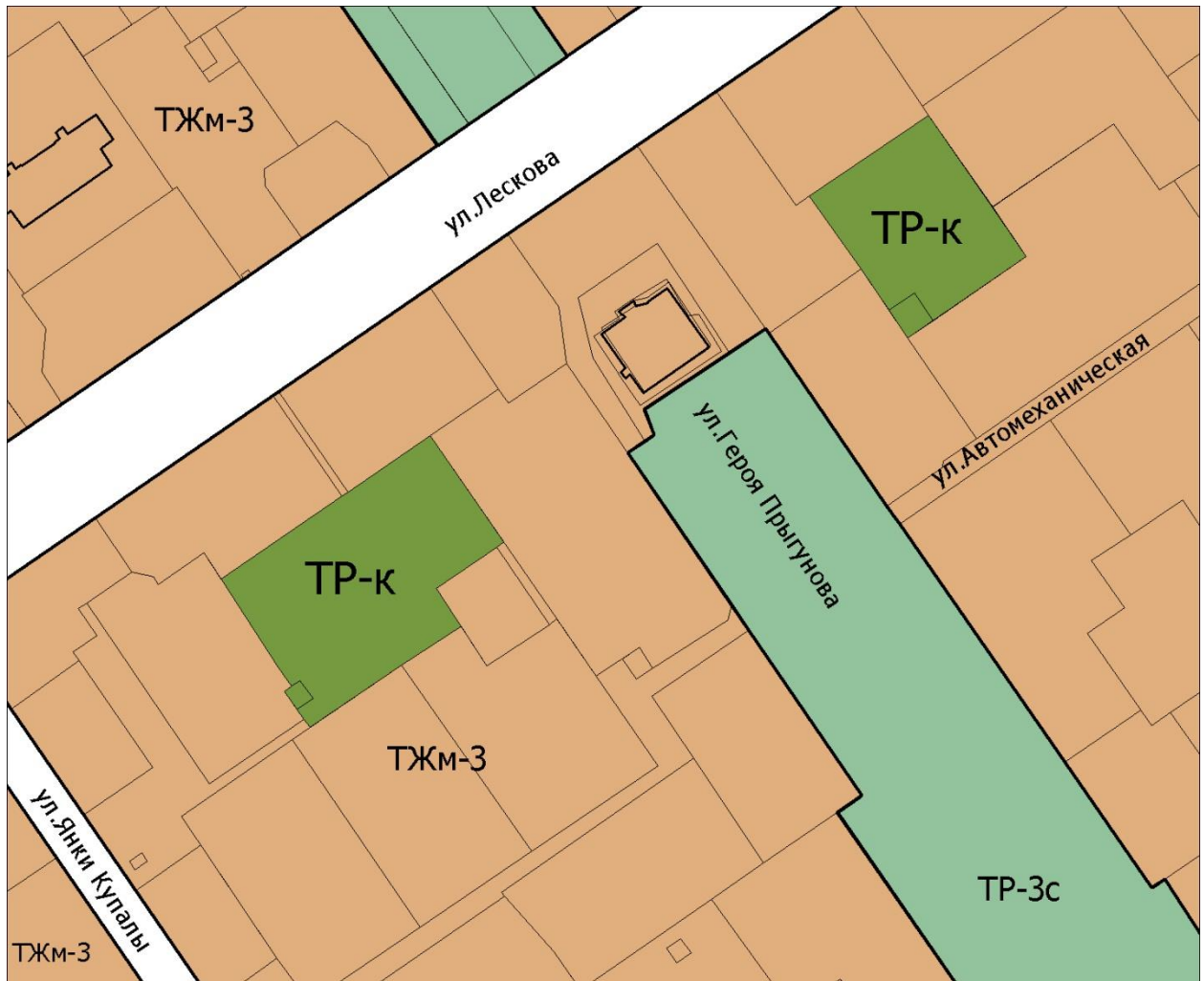


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Лескова, ул.Автомеханическая, ул.Героя Прыгунова им ул.Янки Купалы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Автомеханическая, ул.Веденяпина и ш.Южное

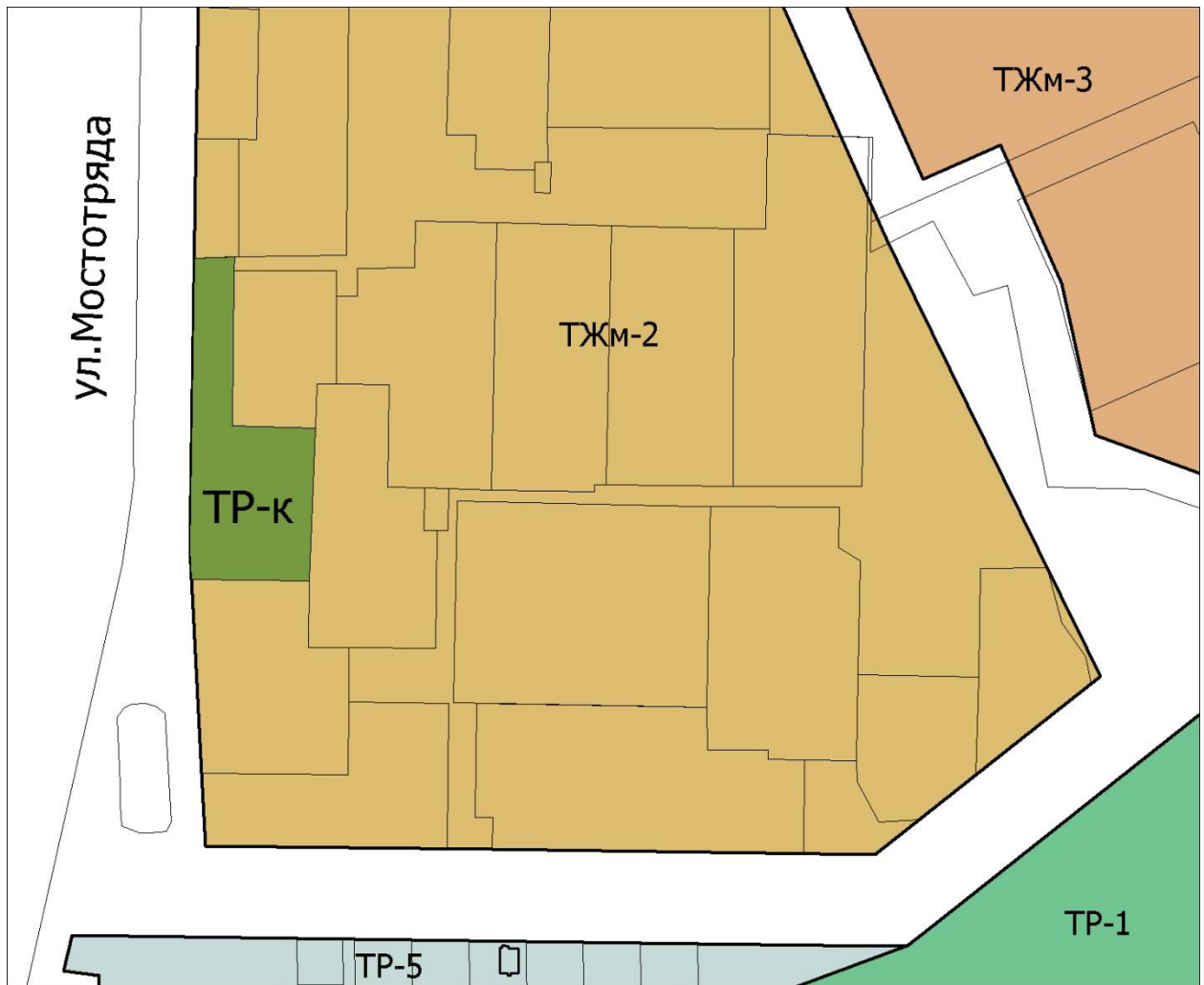


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале в районе ул.Мостотряда.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул.Комсомольская, пр-т Октября, пр-т Кирова и ул.Лоскутова

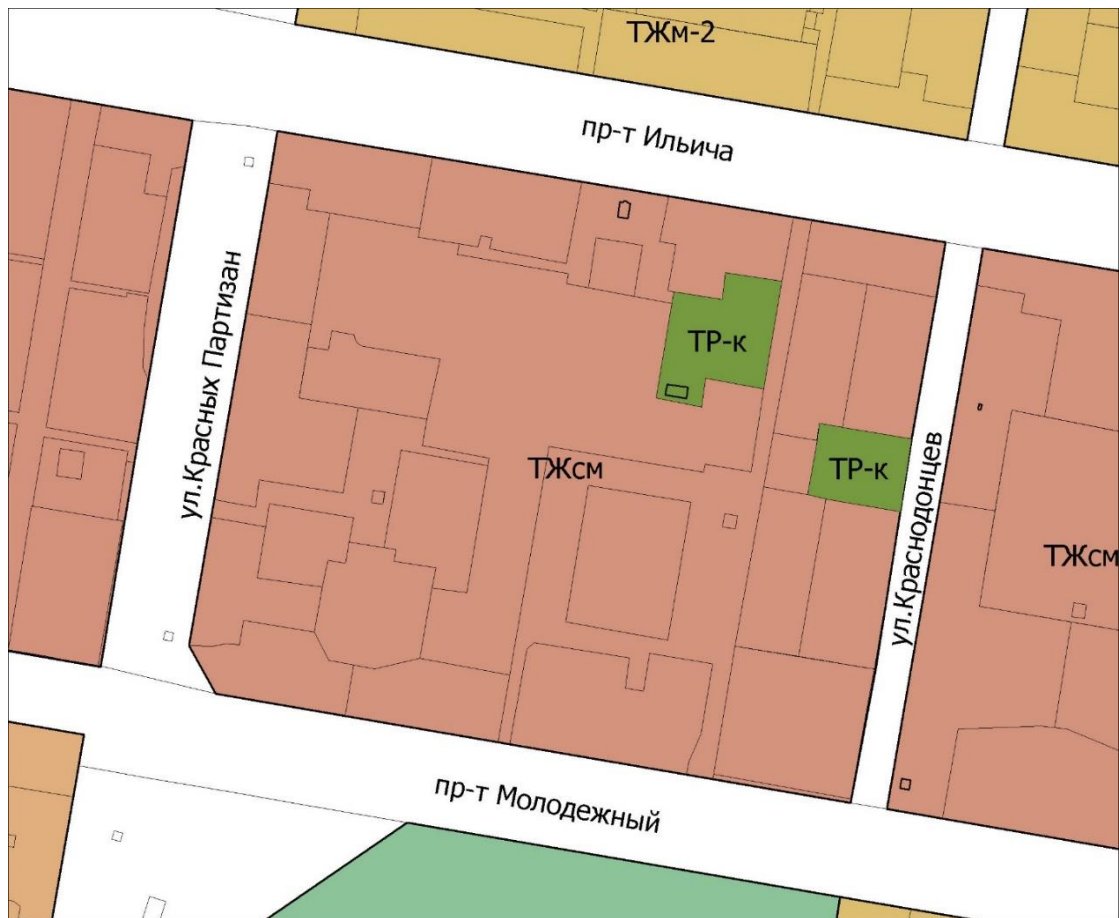


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Ильича, ул.Краснодонцев, пр-т Молодежный и ул.Красных Партизан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

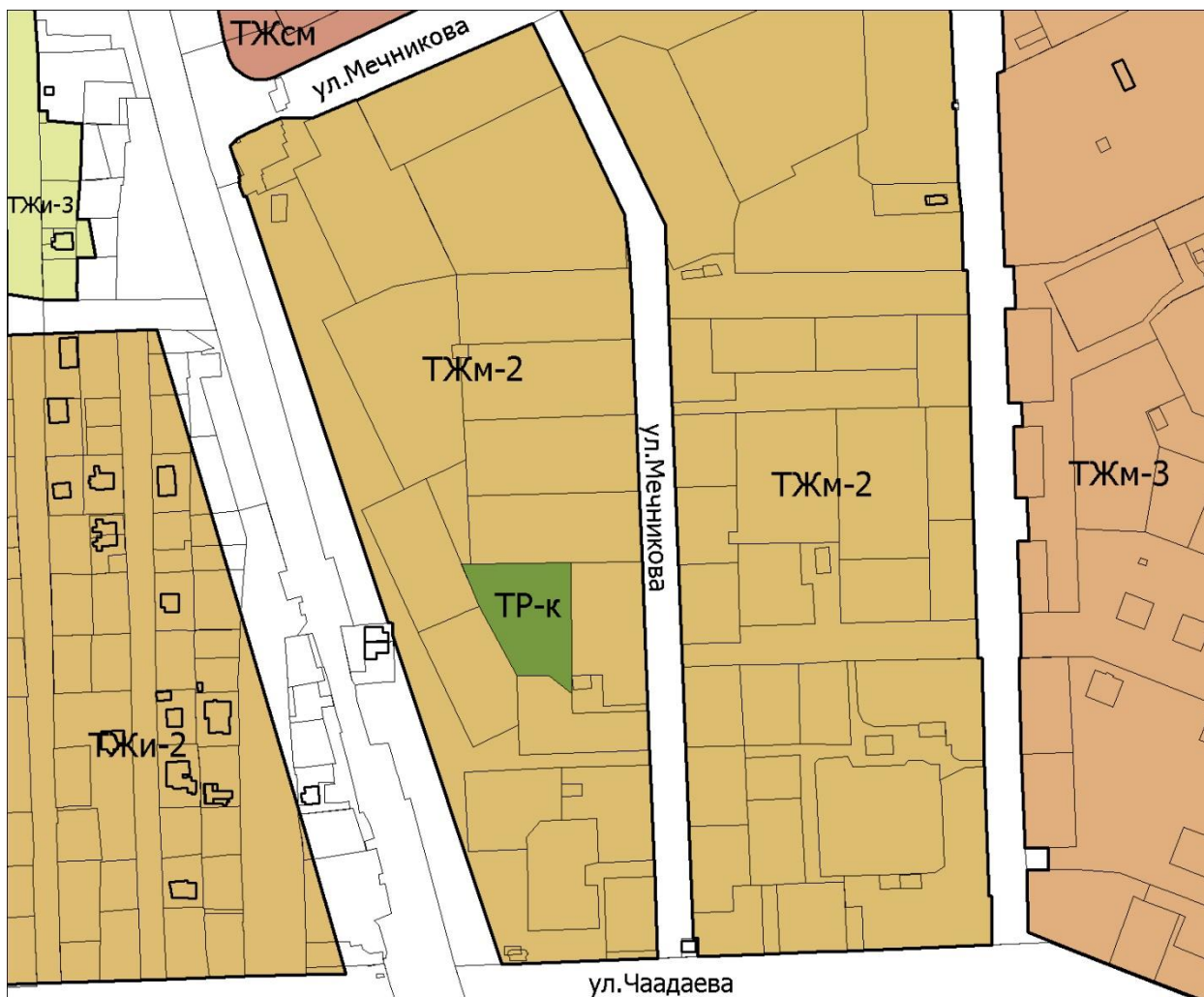


ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)
Московский район



изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул.Мечникова и ул.Чаадаева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

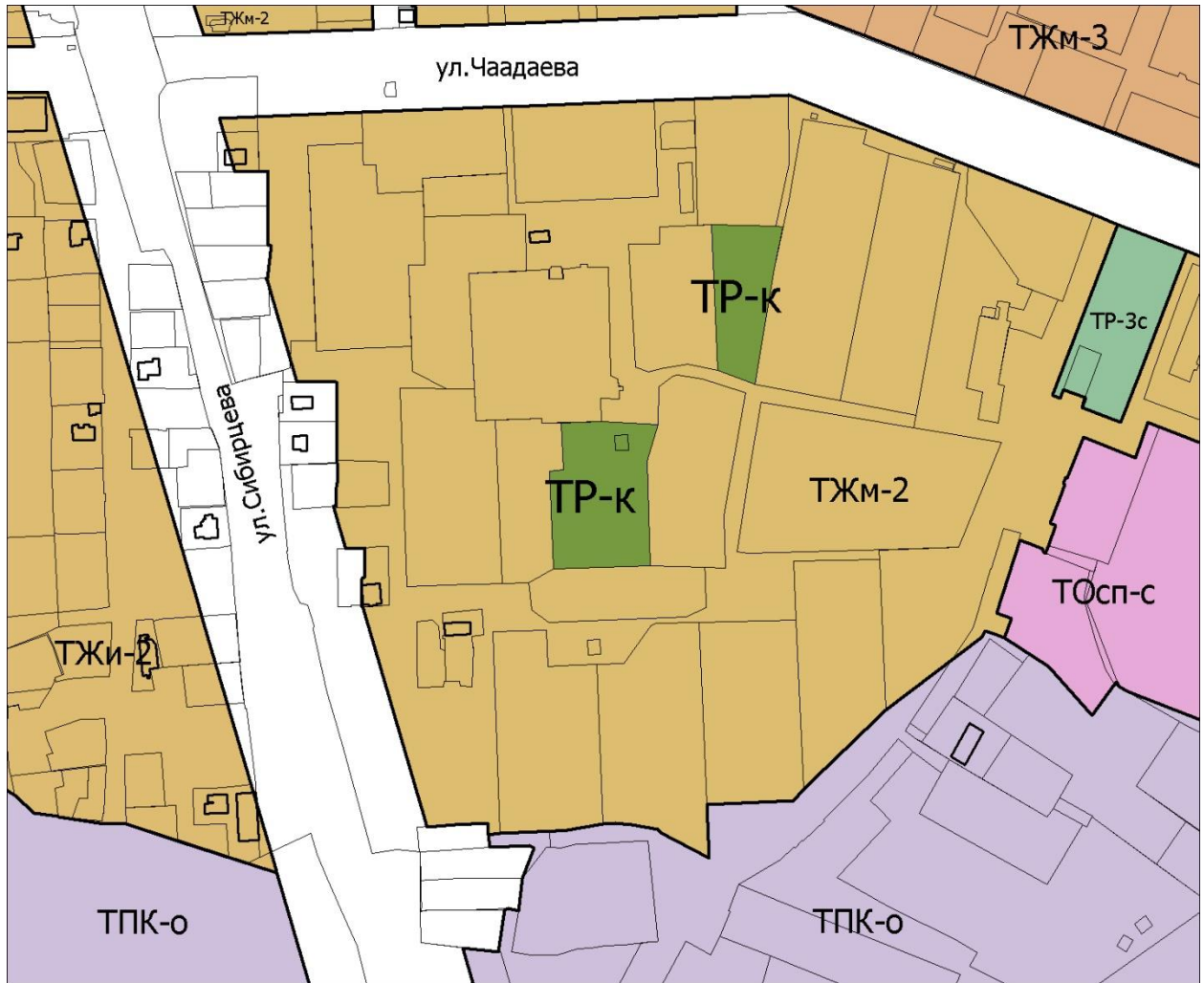
изменение (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале по ул.Героя Рябцева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул. Чаадаева и ул. Сибирцева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

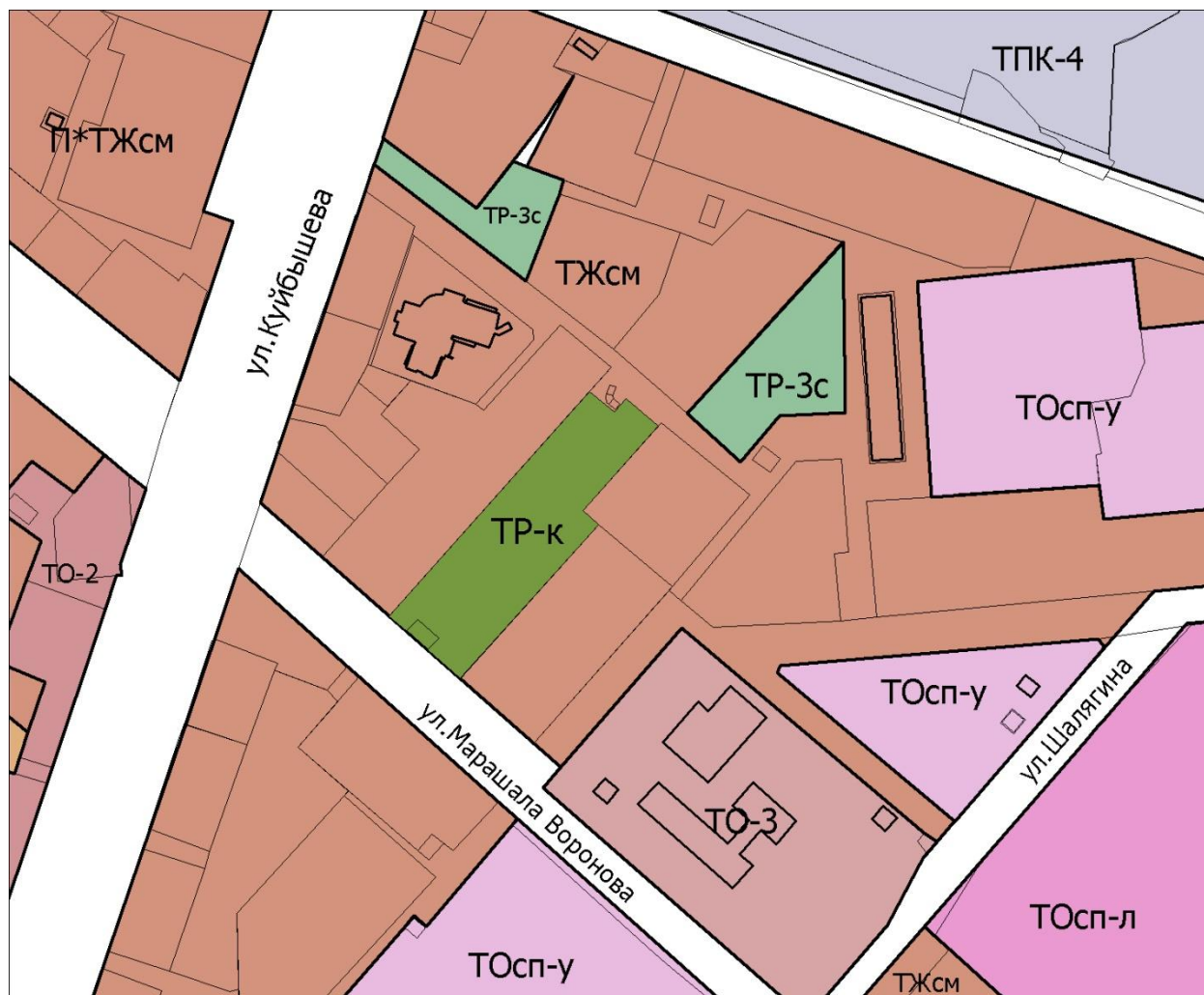
изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Куйбышева и ш.Сормовское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале ул.Куйбышева, ул.Шалагина и ул.Маршала Воронова

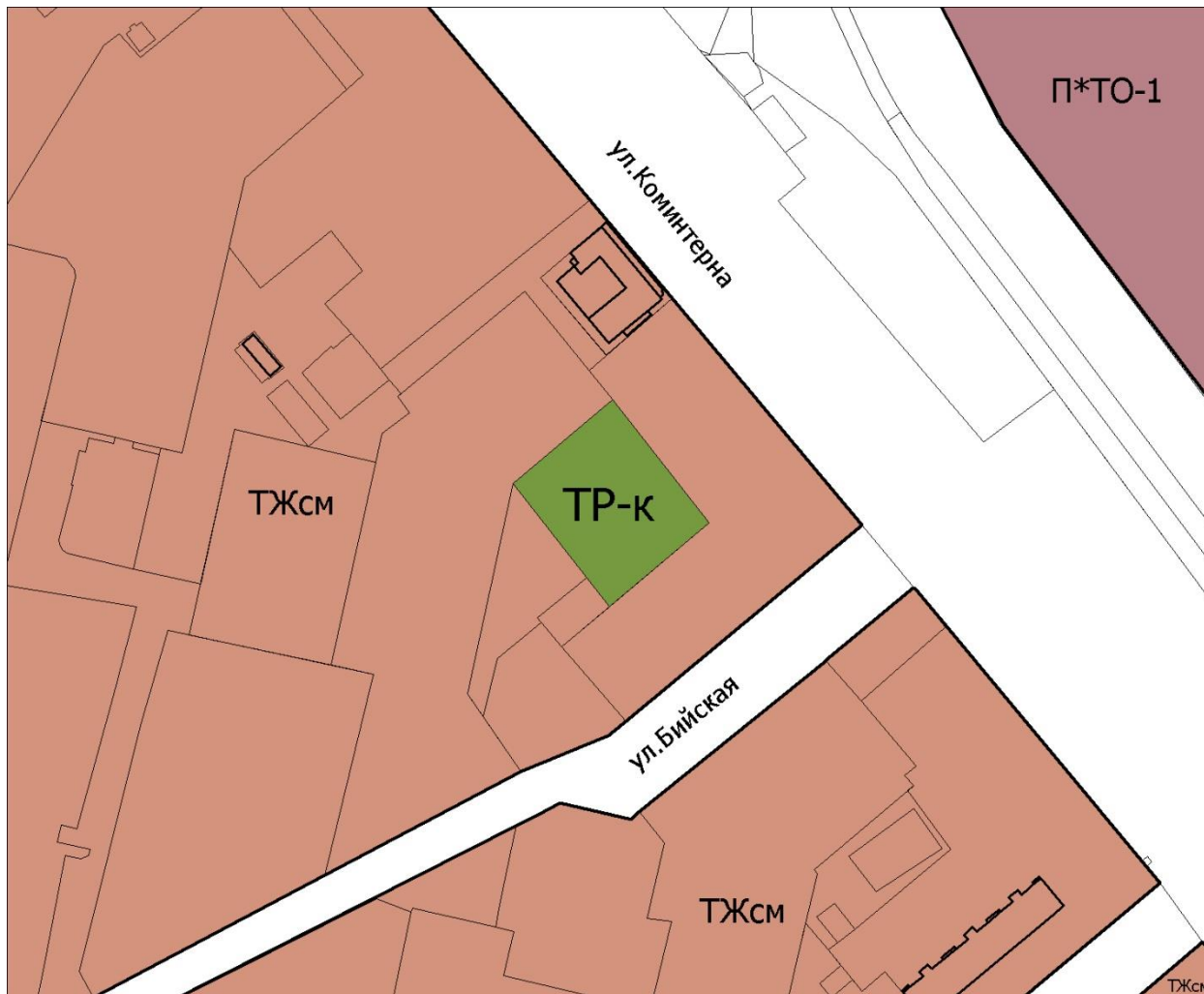


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Коминтерна и ул.Бийская

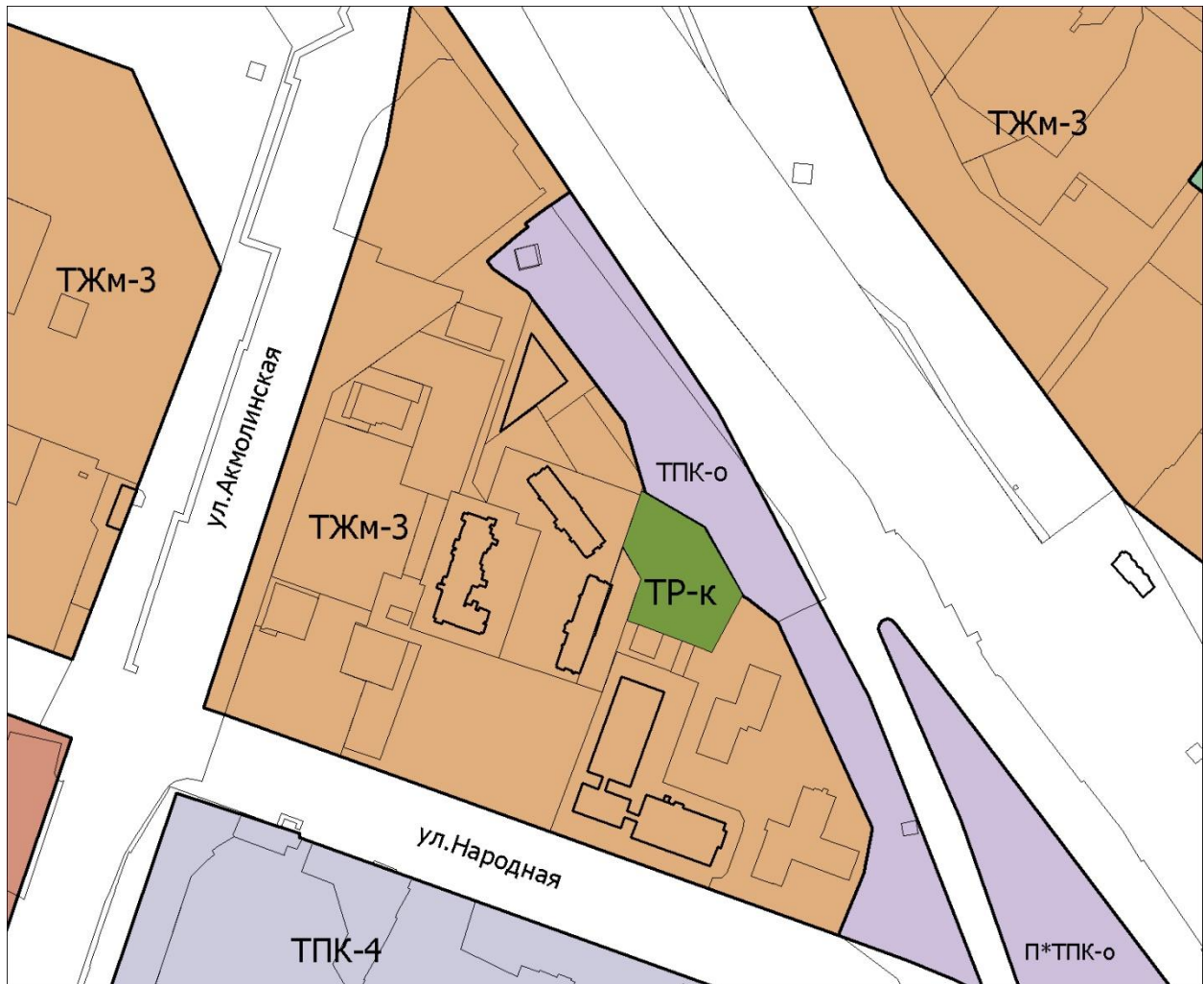


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале на пересечении ул.Акмолинская и ул.Народная

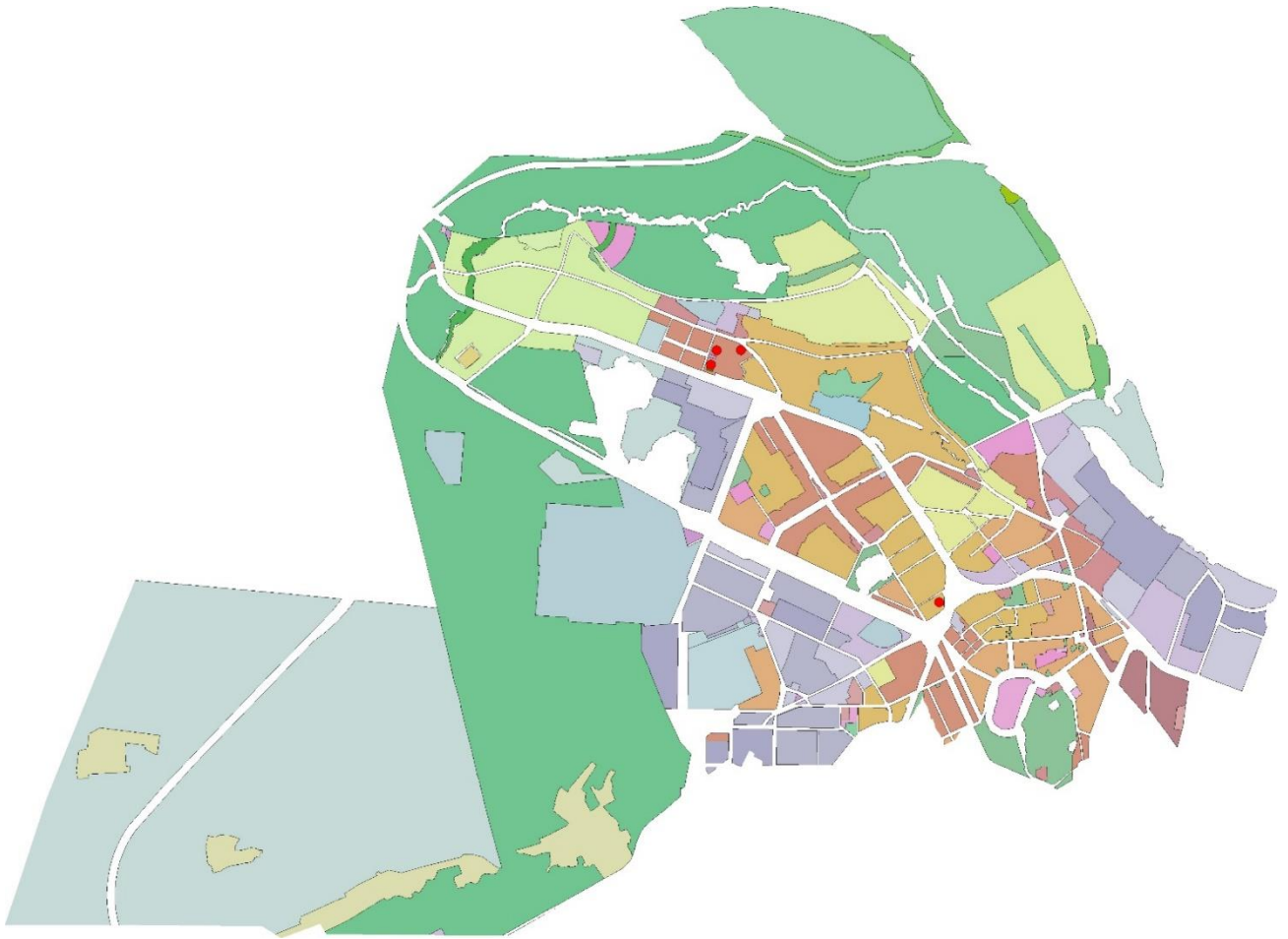


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

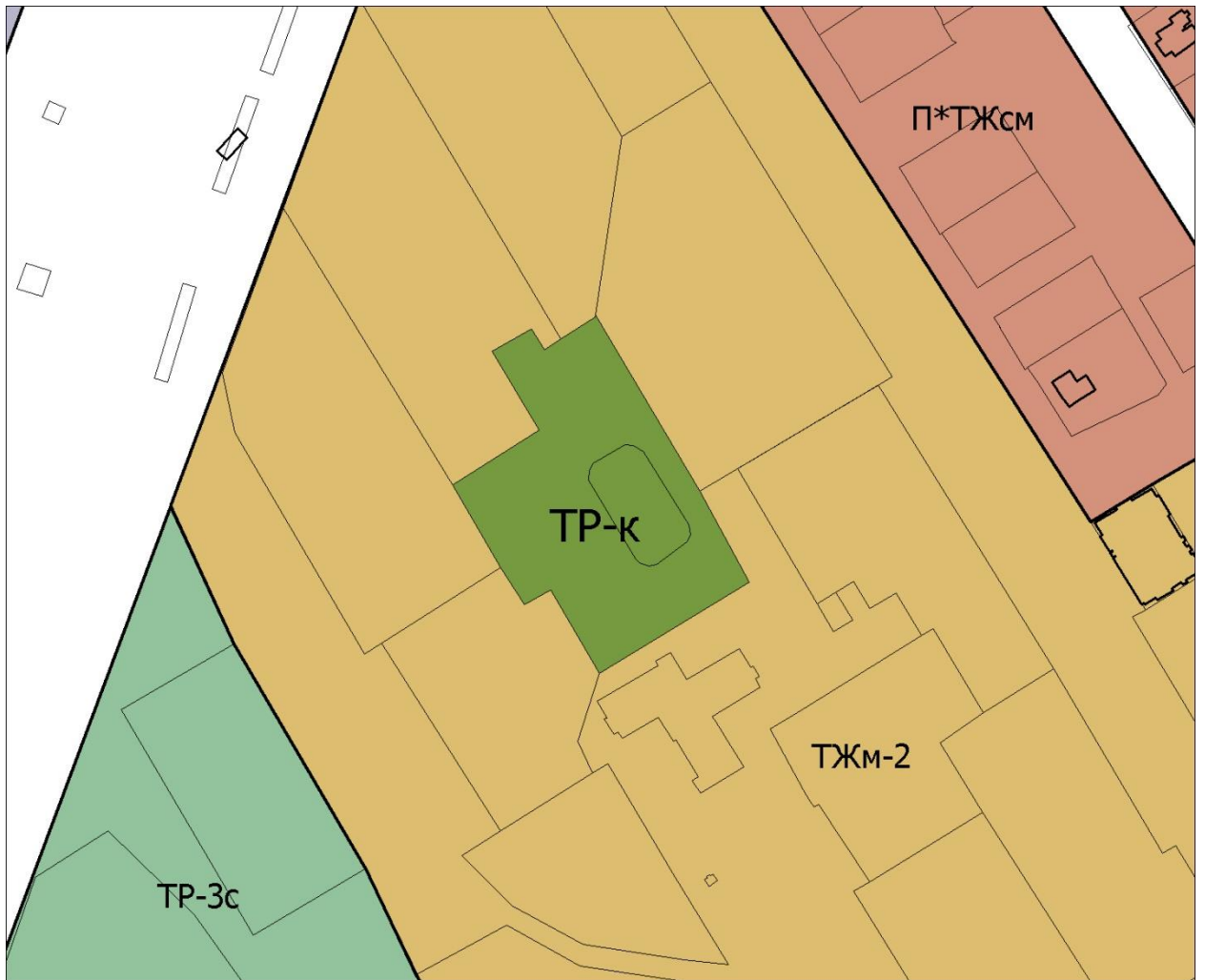


ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

Ситуационный план (схема)
Сормовский район



изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале 5-й микрорайон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Мокроусова и ул.Станиславского

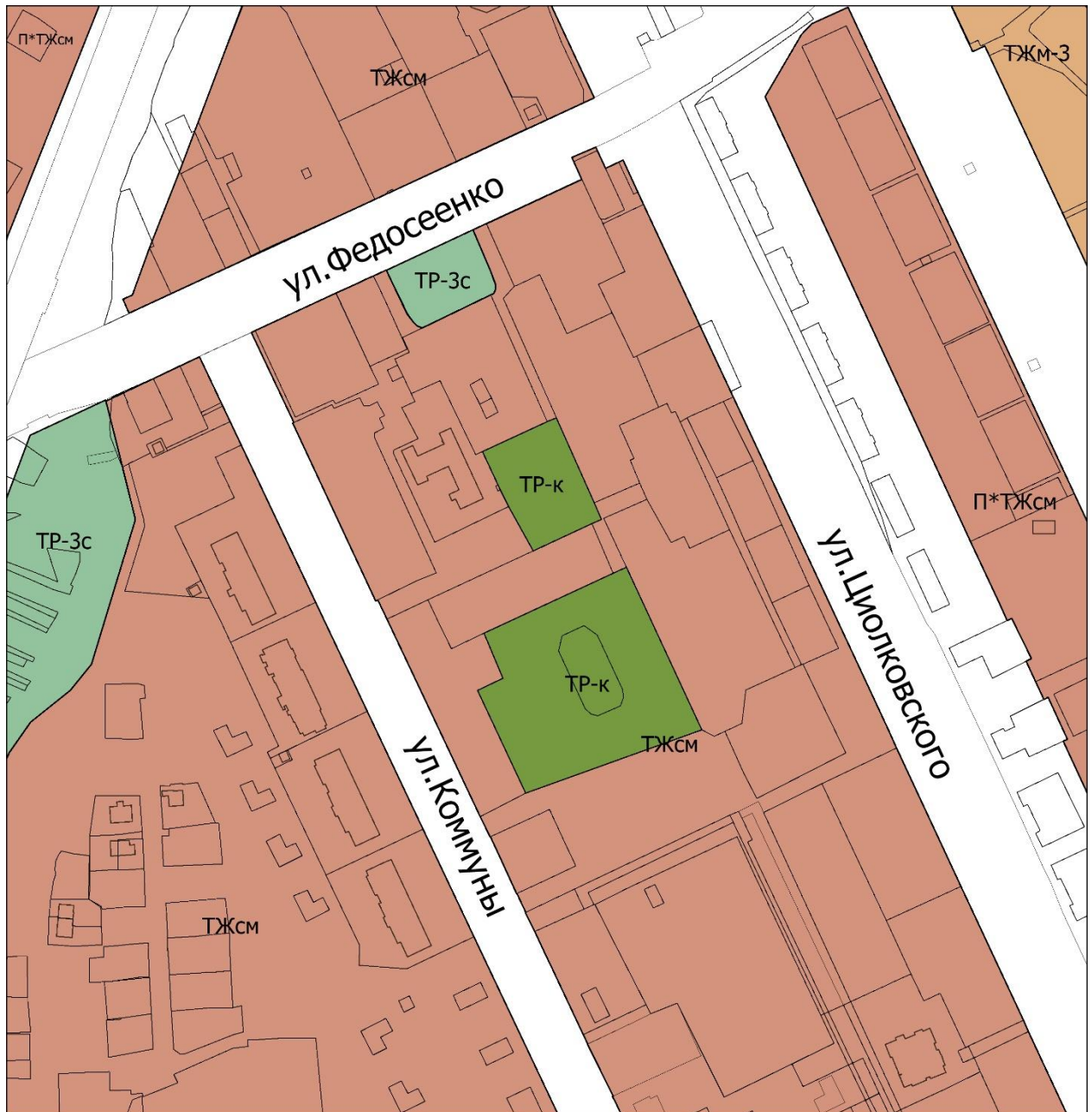


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий

изменение (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Федосеенко, ул.Циолковского, ул.Мирошникова и ул.Коммуны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий